A living room with beige walls and a dark wood floor. A beige sofa is positioned against the wall, with a radiator underneath it. A window with a white frame is above the radiator. A dark wood coffee table is in the foreground. An air conditioner is mounted on the wall to the right. The text "Уют и тишина для вашей семьи" is overlaid on the sofa.

**Уют и тишина  
для вашей семьи**

The logo consists of a stylized house icon in red and blue, followed by the text "ПРОФРИДАТ" in blue and "центр недвижимости" in red below it.

**ПРОФРИДАТ**  
центр недвижимости

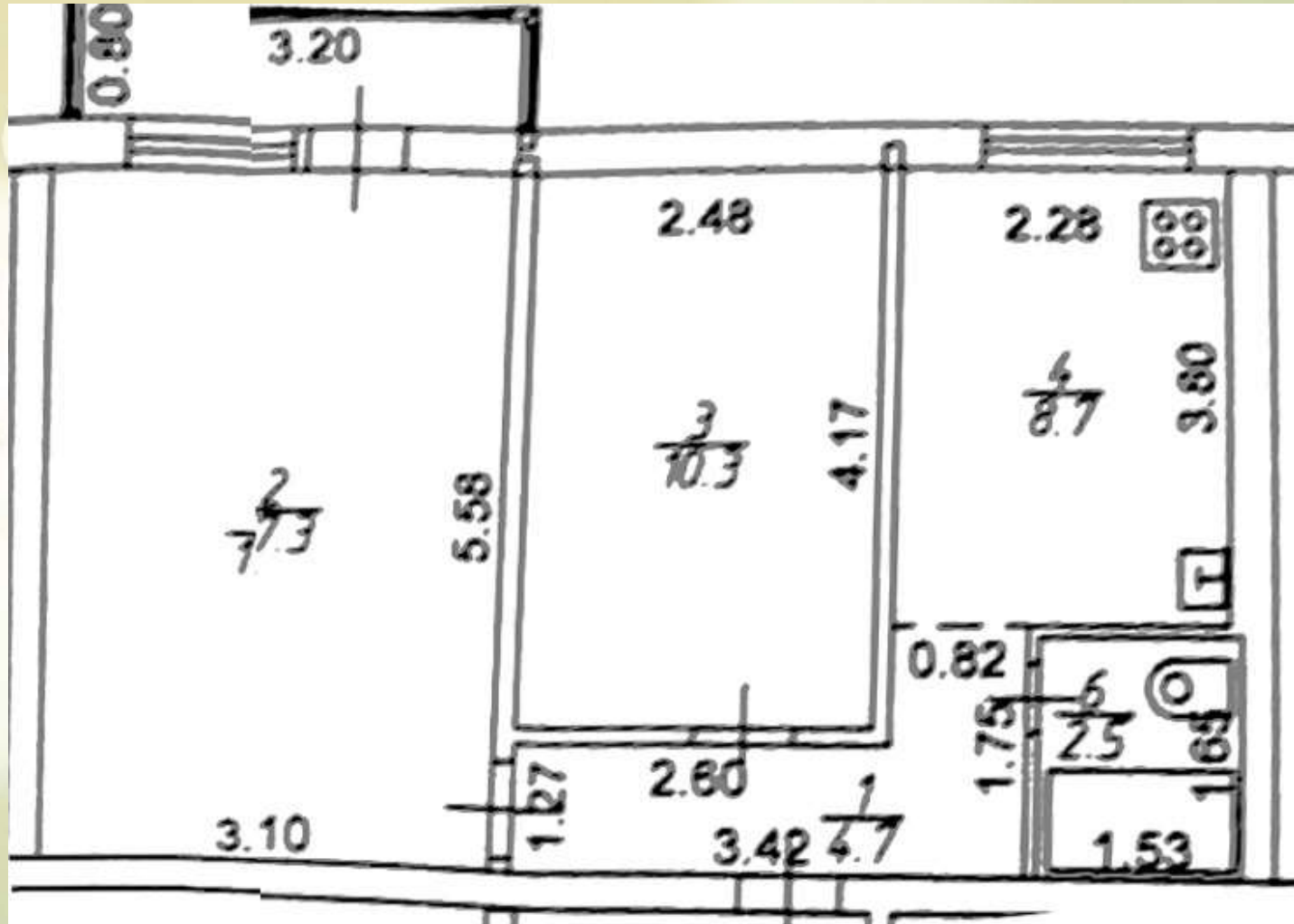
## Описание

В продаже 2-комнатная квартира по адресу: Молодёжный микрорайон, ул. Целиноградская, д.6. Расположена на 5/5 этаже: вас не побеспокоит соседский шум. Она находится в крепком, надёжном доме, который был построен в 1981 году. В квартире сделан свежий, современный ремонт: вы сможете переехать сразу после покупки. Жильё расположено в районе с развитой инфраструктурой, поэтому станет отличным вариантом как для молодых семей, так и для пожилых супружеских пар. На этаже находится всего 3 квартиры, что делает жизнь здесь комфортной и тихой.



## Планировка

Общая площадь  
квартиры: 43,8 м<sup>2</sup>  
(общая площадь+  
балкон 46,7 м<sup>2</sup>). Из них  
жилые помещения  
составляют 27,6 м<sup>2</sup>.  
Площадь кухонной  
зоны равна 8,7 м<sup>2</sup>.  
Площадь санузла  
2,5+1,53 м<sup>2</sup>. Большие  
окна квартиры выходят  
на восточную сторону.  
Балкон застеклён.  
Высота потолков 2,75 м.  
В квартире выполнена и  
узаконена  
перепланировка.



## Состояние

Квартира полностью готова для жизни: ремонт новый, выполнен в 2020 году. Для отделки пола в жилых комнатах использовался линолеум, а на кухне пол практически застелен керамической плиткой. Стены в квартире оклеены обоями, потолок натяжной. Отделка санузла выполнена керамической плиткой. В подарок новому владельцу газовая плита и 2 сплит-системы. Ваша выгода при покупке составит 200.000 рублей! Квартира находится на последнем этаже (выше – технический этаж), поэтому дополнительным бонусом для вас станет идеальная тишина в любое время суток!





## Тех. условия

Все коммуникации в доме центральные. В комнатах установлены металлические отопительные радиаторы. Есть домофон. Приготовление пищи осуществляется на газовой плите. Установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения. Стоимость коммунальных услуг летом до 2000 рублей, зимой до 4200 рублей. В подарок новому владельцу остаётся 2 сплит-системы.





## Дом

Дом высокого качества, сдан в 1981 году. Материал стен – железобетонные панели. Дом очень надёжный и крепкий, спустя годы сохранился в отличном состоянии. Ремонт в подъездах в очень хорошем состоянии. Входная дверь металлическая, что обеспечивает дополнительную безопасность жильцов. В доме есть места для колясок, что очень удобно для семей с детьми.

## Придомовая территория

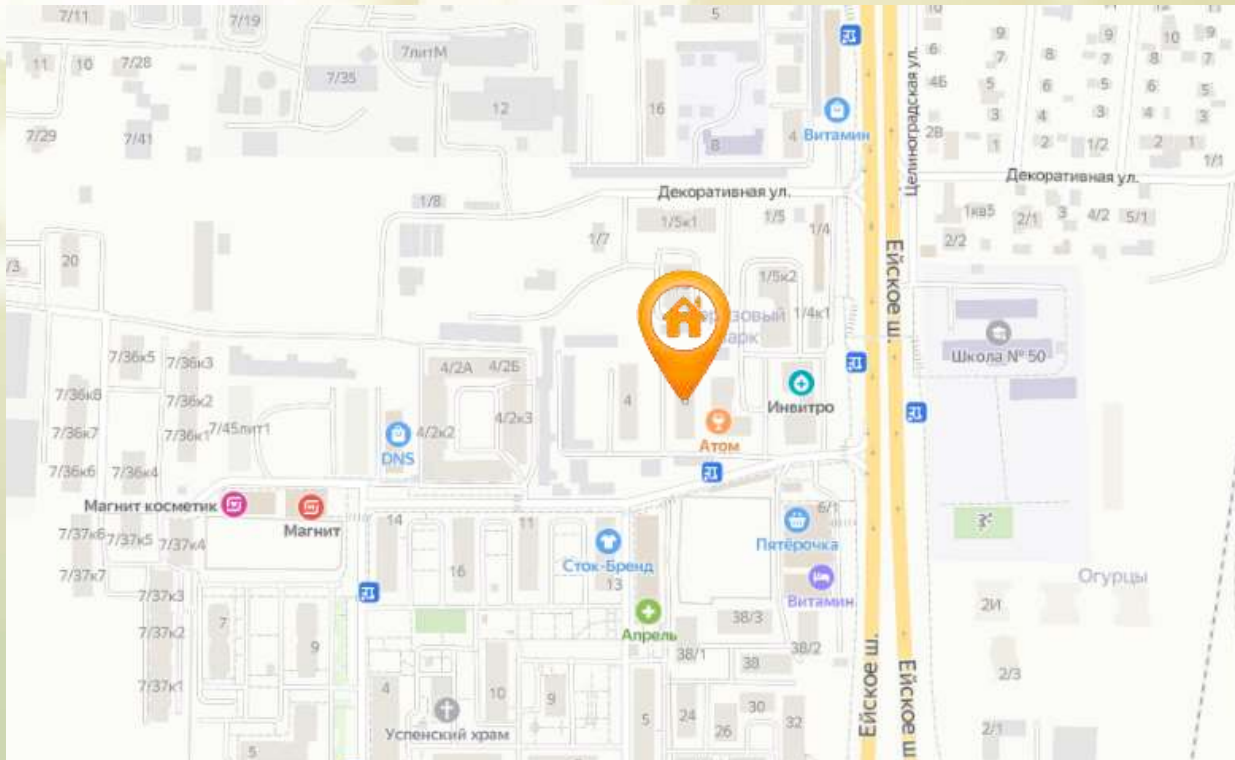
Придомовая территория заасфальтирована, проведены работы по озеленению. Во дворе имеются лавочки, детская и спортивная площадки. В радиусе 300 метров все необходимые магазины, остановки общественного транспорта и школа. Рядом проходит несколько маршрутов общественного транспорта. В том числе, электричка – 12 минут до центра города!





## Расположение

Дом расположен в районе Краснодара с развитой инфраструктурой. Расстояние до школы – 250 метров, до поликлиники – 500 м. Ближайший торговый центр находится на расстоянии 150 метров. Такое жильё станет отличным вариантом как для молодых семей с детьми, так и для пожилых супружеских пар. Район удалён от городского шума, поэтому вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием каждый день!



## Документы

Кадастровый номер: 23:43:0108020:383

Основание владения: договор купли-продажи от  
17.02.2003

Варианты оплаты: все

Полная стоимость в договоре

Цена 2-х комнатной квартиры с ремонтом:

**4.000.000**

рублей

P.S:

Ваша выгода при покупке –  
200.000 рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

ПРОФРИЕЛТ  
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по

телефону:

8(961)592-93-13

WhatsApp:

8(961)592-93-13

Иванова Надежда Александровна



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**

**(Район КТ Аврора)**

